

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
INWESTORA „LUBAWA” S.A.
za IV kwartał 2008r.**

Spis treści

	Str.
1. Skrócony bilans sporządzony na 31.12.2008r. w tys. PLN	4
2. Skrócony rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. w tys. PLN	5
3. Skrócony rachunek zysków i strat za IV kwartał 2008 r. w tys. PLN	6
4. Skrócony rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. w tys. PLN6	
5. Skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. w tys. PLN.....	8
6. Noty objaśniające do skróconego bilansu sporządzonego na 31.12.2008r. w tys. PLN	10
7. Noty objaśniające do skróconego rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. w tys. PLN	15
8. Informacje ogólne.....	19
8.1 Format sprawozdania finansowego.....	20
8.2 Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe	20
9. Zasady rachunkowości.....	20
10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	25
11. Informacje o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	25
12. Informacje o rodzaju oraz kwotach zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego	25
13. Informacje o wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendzie.....	25
14. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za dany okres śródroczny.....	26
15. Opis skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu śródrocznego, łącznie z połączeniem, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności	26
16. Segmenty działalności – podział branżowy w tys. PLN.....	26
17. Informacja o zobowiązaniach warunkowych lub aktywach warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	28
18. Wybrane dane ze skróconego sprawozdania finansowego w tys. PLN i w przeliczeniu na EURO	28

19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych..... 29
20. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego,..... 29
21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób 30
22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem arbitrażowym, lub organem administracji publicznej, (w tym pojedynczo – stanowiącego co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, albo dwu lub więcej postępowań- których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta)..... 30
23. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 EURO 30
24. Informacja o udzieleniu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta z określeniem : 31
25. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta 31
26. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału..... 31
27. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego 32

Spis not

Nota 1: Wartości niematerialne.....	10
Nota 2: Rzeczowe aktywa trwałe.....	10
Nota 3: Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności.....	10
Nota 4: Inwestycje długoterminowe	11
Nota 5: Zapasy	12
Nota 6: Należności krótkoterminowe	13
Nota 7: Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	13
Nota 8: Kapitał podstawowy.....	13
Nota 9: Kapitał zapasowy	14
Nota 10: Kapitał z aktualizacji wyceny	14
Nota 11: Rezerwy na zobowiązania.....	14
Nota 12: Zobowiązania krótkoterminowe.....	14
Nota 13: Struktura przychodów ze sprzedaży produktów i usług	15
Nota 14: Struktura przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów	16
Nota 15: Koszty wg rodzaju.....	16
Nota 16: Pozostałe przychody operacyjne	16
Nota 17: Pozostałe koszty operacyjne	17
Nota 18: Przychody finansowe	17
Nota 19: Koszty finansowe.....	18
Nota 20: Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	18
Nota 21: Zysk netto.....	18

1. Skrócony bilans sporządzony na 31.12.2008r. w tys. PLN

BILANS SPORZĄDZONY NA 31.12.2008r. W TYS. PLN		NOTA	Stan na 31.12.2008r.	Stan na 31.12.2007r.
AKTYWA				
A.	Aktywa trwałe, w tym:		29 716	42 153
I.	Wartości niematerialne	1	895	879
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2	16 702	18 013
III.	Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności	3	-	9 342
IV.	Inwestycje długoterminowe	4	8 802	12 804
1.	Nieruchomości		4 089	4 084
2.	Długoterminowe aktywa finansowe		4 713	8 720
V.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku		3 317	1 115
VI.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży		-	-
B.	Aktywa obrotowe		33 561	31 537
I.	Zapasy	5	5 033	3 907
II.	Należności krótkoterminowe	6	11 392	3 818
1.	Należności z tytułu dostaw i usług		9 800	2 155
2.	Pozostałe należności		1 592	1 663
III.	Inwestycje krótkoterminowe		16 651	23 786
1.	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	7	327	4 812
2.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		16 324	18 974
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		485	26
	Aktywa razem		63 277	73 690
PASYWA				
A.	Kapitał własny , w tym:		55 291	63 367
1.	Kapitał podstawowy	8	17 400	17 400
2.	Kapitał zapasowy	9	38 328	26 009
3.	Kapitał z aktualizacji wyceny	10	(5 237)	4 340
4.	Akcje własne (wartość ujemna)		(1 600)	-
5.	Zysk z lat ubiegłych		5 588	4 952
6.	Zysk netto roku bieżącego, w tym:		812	10 666
a.	Zysk netto spółki		4 310	12 151
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		7 986	10 323
I.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku		1 627	1 553
II.	Rezerwy na zobowiązania	11	623	684
III.	Zobowiązania długoterminowe		191	50
IV.	Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	12	5 353	7 798
1.	Zobowiązania finansowe		1 294	13
2.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		1 441	3 431
3.	Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego		-	795
4.	Pozostałe zobowiązania		2 618	3 559
V.	Rozliczenia międzyokresowe		192	238
	Pasywa razem		63 277	73 690
	Średnioważona liczba akcji (w szt.)		87 000 000	87 000 000
	Wartość księgową na jedną akcję (zł/akcję)		0,64	0,73
	Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)*		87 000 000	87 000 000
	Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (zł/akcję)		0,64	0,73

2. Skrócony rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. w tys. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wersja kalkulacyjna) W TYS. PLN	NOTY	Za okres od 01.01.2008r.do 31.12.2008r.	Za okres od 01.01.2007r.do 31.12.2007r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		43 720	35 442
- od jednostek powiązanych		-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	13	41 968	34 801
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	14	1 752	641
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		29 831	24 186
- jednostkom powiązanym		-	-
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	15	28 330	23 676
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		1 501	510
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)		13 889	11 256
D. Koszty sprzedaży		1 446	687
E. Koszty ogólnego zarządu		4 867	3 857
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)		7 576	6 712
G. Pozostałe przychody operacyjne	16	525	878
H. Pozostałe koszty operacyjne	17	1 115	537
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)		6 986	7 053
J. Przychody finansowe	18	1 962	8 825
K. Koszty finansowe	19	4 023	3 346
L. Zysk(strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jedn.podporządkowanych		(2 375)	-
Ł. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)		2 550	12 532
M. Odpis wartości firmy		-	-
N. Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	20	(75)	915
O. Zysk (strata) brutto (L-M+N)		2 475	13 447
P. Podatek dochodowy		1 663	2 781
R. Zysk (strata) netto (O-P)	21	812	10 666
Średnioważona liczba akcji (w szt.)		87 000 000	87 000 000
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)*		87 000 000	87 000 000
Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora(zł/akcję)		0,01	0,12
Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)		0,01	0,12

3. Skrócony rachunek zysków i strat za IV kwartał 2008 r. w tys. PLN

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WERSJA KALKULACYJNA) W TYS. PLN	4	4 kwartały	4	4 kwartały
	kwartał/2008r okres od 01.10.2008r. do 31.12.2008r.	narastająco 2008r okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.	kwartał/2007r okres od 01.10.2007r. do 31.12.2007r.	narastająco 2007r okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r.
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	12 928	43 720	16 484	35 442
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	12 667	41 968	16 247	34 801
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	261	1 752	237	641
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	9 187	29 831	10 232	24 186
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	9 035	28 330	10 061	23 676
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	152	1 501	171	510
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	3 741	13 889	6 252	11 256
D. Koszty sprzedaży	652	1 446	318	687
E. Koszty ogólnego zarządu	1 208	4 867	1 485	3 857
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	1 881	7 576	4 449	6 712
G. Pozostałe przychody operacyjne	154	525	399	878
H. Pozostałe koszty operacyjne	695	1 115	469	537
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G- H)	1 340	6 986	4 379	7 053
J. Przychody finansowe	966	1 962	2 348	8 825
K. Koszty finansowe	1 615	4 023	1 479	3 346
L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jedn. Podporządkowanych	(1)	(2 375)	0	0
Ł. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J- K)	690	2 550	5 248	12 532
M. Odpis wartości firmy	0	0	0	0
N. Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0	(75)	(619)	915
O. Zysk (strata) brutto (L-M+N)	690	2 475	4 629	13 447
P. Podatek dochodowy	694	1 663	1 457	2 781
R. Zysk (strata) netto	(4)	812	3 172	10 666
Średnioważona liczba akcji (w szt.)	87 000 000	87 000 000	87 000 000	87 000 000
Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)*	87 000 000	87 000 000	87 000 000	87 000 000
Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)	0,00	0,01	0,03	0,12
Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)	0,00	0,01	0,03	0,12

4. Skrócony rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. w tys. PLN

RACHUNEK PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH W TYS. PLN	Za okres od	Za okres od
	01.01.2008r. do 31.12.2008r.	01.01.2007r. do 31.12.2007r.
A Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	2 475	13 447
II. Korekty razem:	389	(6 216)

1. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	75	(915)
2. Amortyzacja	863	1 010
3. Zyski/Straty z tytułu różnic kursowych	-	-
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(335)	(207)
5. Zysk/strata z działalności inwestycyjnej	8 377	(5 333)
6. Zmiana stanu rezerw	(445)	(418)
7. Zmiana stanu zapasów	(1 098)	(1 304)
8. Zmiana stanu należności	(1 802)	1 681
9. Zmiana stanu należności z tyt. odpisu aktualizującego	(179)	(285)
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	(5 115)	(1 706)
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(696)	(246)
12. Przepływy z tyt. PDOP	1 041	(893)
13. Inne korekty	(297)	2 400
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	2 864	7 231

B

Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej

I. Wpływy	428	30 534
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	449
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	428	30 085
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- spłata pożyczek	-	-
- odsetki	-	-
- zbycie udziałów	-	-
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
b) w pozostałych jednostkach	428	30 085
- zbycie aktywów finansowych	-	24 504
- dywidendy i udziały w zyskach	56	55
- spłata udzielonych pożyczek	121	101
- odsetki	251	230
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	5 195
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	(6 120)	30 196
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(2 243)	1 125
2. Nabycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa	-	-
3. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	(5)	4 084
4. Na aktywa finansowe, w tym:	(3 872)	24 987
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały w jednostkach zależnych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	(3 872)	24 987
- nabycie udziałów	(3 872)	24 737
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	-	250
- nabycie innych aktywów finansowych	-	-
5. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	(5 692)	338

C

Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej

I. Wpływy	298	-
-----------	-----	---

1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrum. kapitał. oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Zakończenie lokaty	-	-
5. Odsetki otrzymane od papierów wartościowych	-	-
6. Inne wpływy finansowe	298	-
II. Wydatki	(120)	43
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(106)	36
8. Odsetki	(14)	7
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	178	(43)
D Przepływy pieniężne netto razem (A.III+-B.III+-C.III)	(2 650)	7 526
E Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	(2 650)	7 526
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F Środki pieniężne na początek okresu	18 974	11 448
G Środki pieniężne na koniec roku obrotowego (F+-D), w tym:	16 324	18 974

- o ograniczonej możliwości dysponowania

5. Skrócone zestawienie zmian w kapitale własnym za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. w tys. PLN

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM W TYS. PLN	Za okres od	Za okres od
	01.01.2008r. do 31.12.2008r.	01.01.2007r. do 31.12.2007r.
I. Kapitał własny przypadający na udziałowców jednostki dominującej na początek okresu (BO)	63 367	57 536
- korekty błędów podstawowych	-	-
Ia. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	63 367	57 536
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	17 400	17 400
1.1 Zmiany kapitału podstawowego	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
- wydania udziałów (emisji akcji)	-	-
b) zmniejszenie	-	-
1.2 Kapitał podstawowy na koniec okresu	17 400	17 400
2. Udziały (akcje) własne na początek okresu	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	1 600	-
2.1 Udziały (akcje) własne na koniec okresu	(1 600)	0,00
3. Kapitał zapasowy na początek okresu	26 009	18 734
3.1 Zmiany kapitału zapasowego	12 319	7 275
a) zwiększenie (z tytułu)	12 319	7 275
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
- z podziału zysku (ustawowo)	12 305	7 232
- zbycia i likwidacji aktywów trwałych	14	43

b) zmniejszenie	-	-
3.2 Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	38 328	26 009
4. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	4 340	9 218
- korekta błędów podstawowych	-	-
4.1 Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu po korektach	4 340	9 218
4.2 Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	(9 577)	(4 878)
a) zwiększenie (z tytułu)	2 838	4 801
- aktualizacji wyceny papierów wartościowych	-	-
- wyksięgowania wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	1 100	-
- aktywa na odroczony podatek dochodowy od wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	1 725	209
- wyksięgowanie rezerwy z tyt. odroczonego podatku dochodowego od wyceny z 31.12.2006 r aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	1 622
- aktualizacji gruntów przeznaczonych do sprzedaży	-	2 970
- wyksięgowanie rezerwy na odroczone pod. dochodowy od sprzedanych i zlikwidowanych.śr.trwałych	13	-
- zbycia środków trwałych	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	12 415	9 679
- aktualizacji wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	9 742	8 536
- wyksięgowanie aktywów na odroczone podatek dochodowy od wyceny akcji na 31.12.2007 r	209	-
- rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego od wyceny aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	-	-
- aktualizacja wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	1 100
- zbycia środków trwałych	2 450	43
- likwidacji środków trwałych	14	-
4.3 Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	(5 237)	4 340
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	15 618	12 184
5.1 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	15 618	12 184
- korekty zysków z lat ubiegłych	(176)	-
5.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	15 442	12 184
a) zwiększenie	2 266	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	12 120	7 232
- podziału	12 120	7 232
5.3 Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	5 588	4 952
6 Wynik netto	812	10 666
a) zysk netto, w tym m.in.:	812	10 666
- zysk(strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(75)	915
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	55 291	63 367

6. Noty objaśniające do skróconego bilansu sporządzonego na 31.12.2008r. w tys. PLN

Nota 1: Wartości niematerialne

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Wartości niematerialne, w tym:	895	879
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	506	394
2. Autorskie i pokrewne prawa majątkowe	-	-
3. Licencje na oprogramowanie	340	403
4. Know-how	41	82
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	8	-

W IV kwartale 2008r. nie dokonano odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości niematerialnych i prawnych.

Nota 2: Rzeczowe aktywa trwałe

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	16 702	18 013
1. Środki trwałe	13 714	17 133
- grunty, w tym;	2 175	5 916
grunty własne	1 029	1 029
prawo użytkowania wieczystego gruntu	1 146	4 887
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 210	6 000
- urządzenia techniczne i maszyny	4 856	4 959
- środki transportu	442	249
- inne środki trwałe	31	9
2. Środki trwałe w budowie	1 845	880
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	1 143	-

W IV kwartale 2008 r. nie dokonano odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości środków trwałych.

Nota 3: Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Udziały w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności, w tym:	-	9 342
1. Spółka stowarzyszona "Sarmata" Sp. z o.o., w tym:	-	141
- udziały w Sarmacie	-	-
- 50% udziału w kapitale podstawowym, zapasowym, zysku z lat ubiegłych	-	156
- 50% udziału w zysku netto	-	(15)
2. Spółka stowarzyszona "Prymus" Sp. z o.o., w tym:	-	9 201
- wartość firmy	-	3 086
- 50% udziału w kapitale podstawowym, zapasowym	-	5 185
- 50% udziału w zysku netto	-	930

Umową zbycia udziałów z dnia 21.11.2008r. LUBAWA S.A. zbyła posiadane udziały w "SARMATA" Sp. z o.o. w ilości 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy należący do „LUBAWA” S.A. Nabywcą była spółka komandytowa „POLVIS NARZĘDZIA”. Łączna cena transakcji wyniosła 133,5 tys.zł.

Spółka nabyła udziały na przełomie lat 2005-2006 za łączną kwotę 50tys., co stanowiło 50 % kapitału zakładowego spółki „SARMATA” Sp. z o.o. Tytułem zapłaty za udziały Spółka otrzyma kwotę 2 670 zł za każdy sprzedany udział co stanowi łącznie 133,5 tys.zł. Płatność za sprzedane udziały zostanie dokonana w dniu podpisania umowy.

Umową zbycia udziałów z dnia 21 maja 2008 r. „LUBAWA „ S.A zbyła posiadane udziały w Spółce „PRYMUS” Sp. z o.o w ilości 200 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy należących do „LUBAWA” S.A w celu ich umorzenia.

Umorzenie 200 udziałów stanowiących 50 % udziału w Spółce Prymus następuje za zgodą LUBAWY S.A. Spółka nabyła udziały na przełomie lat 2005-2006 za łączną kwotę 5,75 tys. zł, co stanowiło 50 % kapitału zakładowego spółki „PRYMUS” Sp. z o.o .

Tytułem wynagrodzenia za umorzone udziały Spółka otrzyma kwotę 33 795,09 zł za każdy umorzony udział co stanowi łącznie 6 759 tys. zł.

Płatność za umorzone udziały zostanie dokonana w następujący sposób, że kwota 5 445 tys. zł. zostanie wypłacona w gotówce, natomiast kwota 1 314 tys. zł. zostanie zapłacona poprzez przeniesienia na Lubawę S.A. własności akcji zwykłych Lentex S.A. oraz Hygienika S.A. będących w posiadaniu Prymus Sp. z o.o. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 7 dni od dnia zarejestrowania w Sądzie uchwały o umorzeniu udziałów Spółki PRYMUS.

Umorzenie udziałów jest wynikiem realizowanej strategii „LUBAWA” S.A, polegającej na skoncentrowaniu się na działalności podstawowej oraz wdrażaniu nowych produktów.

Wynik na sprzedaży udziałów obrazuje tabela poniżej:

Zysk / strata ze sprzedaży udziałów w jednostce stowarzyszonej PRYMUS	30.06.2008r.
Wynik na sprzedaży	(2 374)
Przychód ze sprzedaży udziałów	6 759
Koszt sprzedaży udziałów, w tym:	9 133
50% udziału w kapitałach Prymusa	6 047
Nie odpisana wartość firmy	3 086

Zysk / strata ze sprzedaży udziałów w jednostce stowarzyszonej SARMATA	31.12.2008r.
Wynik na sprzedaży	(1)
Przychód ze sprzedaży udziałów	133
Koszt sprzedaży udziałów, w tym:	134
50% udziału w kapitałach Sarmata	134
Nie odpisana wartość firmy	-

Nota 4: Inwestycje długoterminowe

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Inwestycje długoterminowe - instrumenty dostępne do sprzedaży, w tym:	8 802	12 804
1. Nieruchomości	4 089	4 084
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	4 713	8 720
- w jednostkach powiązanych	-	-
- w pozostałych jednostkach, w tym:	4 713	8 720
udziały w "PEGAS"	658	-
akcje LENTEX S.A.	3 041	8 620
akcje pozostałych spółek notowanych na GPW	1 014	-
fundusze inwestycyjne	-	-
udzielone pożyczki	-	100

W listopadzie 2008 nastąpiło przeniesienie prawa własności akcji zwykłych LENTEX S.A. z tytułu sprzedaży udziałów Spółki Prymus w ilości 36 840 w cenie 24,20zł/szt. co stanowi wartość 892 tys. zł oraz nastąpiło przeniesienie prawa własności akcji zwykłych Hygienika S.A. również z tytułu sprzedaży udziałów Spółki Prymus w ilości 140 000 w cenie 3,02 zł/szt. co stanowi wartość 423 tys..zł.

Zgodnie z wprowadzoną zmianą MSR 39, MSSF 7 i rozporządzeniem komisji (WE) nr 1004/2008 z dnia 15 października 2008r. Zarząd Spółki w dniu 30 października 2008r. podjął decyzję o dokonaniu przekwalifikowaniu aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Na dzień 2.09.2008r. Spółka dokonała przekwalifikowania aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu (akcje) do Inwestycji długoterminowych. Przekwalifikowane aktywa wyceniono na dzień 2.09.2008r. wartość bilansowa przekwalifikowanych aktywów wyniosła 2 555 tys.zł, wartość godziwa zysku wynikającego z przekwalifikowanych aktywów finansowych ujęta w rachunku zysków i strat w danym okresie sprawozdawczym wynosi 196 tys. zł. Wartość godziwa na dzień 02.09.2008r. wynosi 2 751 tys. zł.

Następnie na dzień 30.09.2008r. wyceniono przekwalifikowane aktywa finansowe. Wartość godziwa 2 751 tys. zł, aktualizacja wyceny – 400 tys. zł . Wartość po aktualizacji na 30.09.2008r. wynosi 2 351 tys. zł. Skutki aktualizacji wyceny w kwocie 400 tys. zł zostały odniesione na kapitał z aktualizacji stanowiący element kapitałów własnych.

Przyczyną przekwalifikowania aktywów była wyjątkowa sytuacja związana z zawirowaniem na rynkach finansowych, przez co zmniejszył się popyt na instrumenty finansowe a rynki finansowe są w trudnej sytuacji. W związku z tym spółka planuje utrzymywać składniki przekwalifikowanych aktywów finansowych w długim okresie.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość akcji	Wartość godziwa na dzień 02.09.2008	Wartość przekwalifikowana z aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu na inwestycje długoterminowe	Wartość wyceny akcji na 30-09-2009	Skutki aktualizacji aktywów długoter. odniesionych na kapitał z akt. wyceny	Skutki aktualizacji aktywów finansowych jakie by odniesione były na wynik finansowy jednostki w rachunku zysków i strat na koniec 31-12-2008 r., gdyby nie było dokonano przekwalifikowania aktywów finansowych	Skutki aktualizacji aktywów finansowych jakie by odniesione były na wynik finansowy jednostki w rachunku zysków i strat na koniec 31-12-2008 r. i poprzednich okresach, gdyby nie było dokonano przekwalifikowania aktywów finansowych
1.	BIOTON	690 000	311	359	317	7	-476	-1 196
2.	ECHO	147 420	736	641	590	-146	-858	-1 219
3.	ERGIS-EUROFILMS	46 500	152	121	129	-23	-184	-355
4.	LENA	40 000	134	112	125	-10	-149	-402
5.	NETIA	8 000	24	24	21	-3	-11	-17
6.	STALEXP	79 200	185	163	147	-38	-74	-490
7.	PEGAS	18 800	1 052	996	874	-179	-1 277	-1 397
8.	MNI	53 500	157	139	148	-8	-108	-251
		1 083 420	2 751	2 555	2 351	-400	-3 137	-5 327

Spółka na dzień przekwalifikowania aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu (akcje) na inwestycje długoterminowe spodziewa się odzyskać w postaci przepływów pieniężnych perspektywicznie długiego okresu 7 698 tys. zł. . Efektywna stopa procentowa wówczas wyniesie 12,4 %.

Na dzień 31.12.2008r. dokonano aktualizacji wyceny długoterminowych aktywów finansowych w kwocie –9 077 tys. zł. w tym:

-wycena przekwalifikowane aktywa finansowe - wartość godziwa 3 178tys.zł, aktualizacja wyceny –1 506tys.zł. Wartość po aktualizacji na 31.12.2008r. wynosi 1 672tys. zł.

-wycena akcji Zakładów Lentex S.A. wartość godziwa 10 612 tys. zł., aktualizacja wyceny –7 571 tys.zł. Wartość po aktualizacji na 31.12.2008r. wynosi 3 041 tys. zł.

Skutki aktualizacji wyceny aktywów finansowych zostały odniesione na kapitał z aktualizacji stanowiący element kapitałów własnych.

Nota 5: Zapasy

Aktywa obrotowe	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Zapasy, w tym:	5 033	3 907
1. Materiały	2 430	1 903
2. Półprodukty i produkty w toku	1 307	1 010
3. Produkty gotowe	1 179	863
4. Towary	104	99
5. Zaliczki na dostawy	13	32

W IV kwartale 2008r. dokonano odpisu wartości zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania na kwotę 80 tys.zł. Dokonano rozchodu zapasów objętych odpisem do wartości netto możliwej do uzyskania na kwotę 9 tys. zł.

Nota 6: Należności krótkoterminowe

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Należności krótkoterminowe, w tym:	11 392	3 818
1. Należności z tytułu dostaw i usług, w tym:	9 800	2 155
- do 12 miesięcy	9 800	2 155
2. Należności pozostałe od jednostek pozostałych, w tym:	1 592	1 663
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	98	68
- z tytułu pożyczek mieszkaniowych	184	201
- należności inwestycyjne	950	958
- wadium na przetarg	50	168
- z tyt. należytego wykonania umowy	92	250
- kaucje	12	12
- depozyt sądowy	171	-
- należności z tyt. niedoboru	-	-
- należność za sprzedane udziały w Prymus	-	-
- należność z tyt. projektu celowego	-	-
- pozostałe	35	6

W IV kwartale 2008 r. dokonano odpisu aktualizującego należności na kwotę 87 tys. zł. Rozwiązano odpis z tytułu spłaty na kwotę 1 tys. zł

Nota 7: Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, w tym:	327	4 812
1. W jednostkach powiązanych, w tym:	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
2. W pozostałych jednostkach, w tym:	327	4 812
- akcje	-	4 657
- udzielone pożyczki	327	155
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-

Zgodnie z wprowadzoną zmianą MSR 39, MSSF 7 i rozporządzeniem komisji (WE) nr 1004/2008 z dnia 15 października 2008 r. Zarząd Spółki podjął decyzję o dokonaniu przekwalifikowaniu aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Nota 8: Kapitał podstawowy

Kapitał akcyjny spółki „LUBAWA” S.A. na dzień 31.12.2008r. w wysokości 17 400 tys. zł i składał się z 87 000 000 akcji o wartości nominalnej 0,20zł każda, w tym:

- 12 000 000 akcji finansow na okaziciela serii A
- 4 000 000 akcji finansow na okaziciela serii B
- 12 000 000 akcji finansow na okaziciela serii C
- 1 000 000 akcji finansow na okaziciela serii D
- 58 000 000 akcji finansow na okaziciela serii E

W IV kwartale 2008r. Lubawa SA rozpoczęła skup akcji własnych w celu umorzenia. Skup akcji realizuje Dom Maklerski BRE. Na dzień 31.12.2008r. spółka posiadała 2 041 660 szt. akcji własnych.

Nie występują akcje uprzywilejowane co do dywidendy, ani co do prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Nota 9: Kapitał zapasowy

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Stan kapitału zapasowego na początek okresu	26 009	18 734
+ emisji akcji powyżej wartości nominalnej	-	-
+ zwiększenia z tyt. podziału zysku	12 305	7 232
+ zwiększenia z tyt. sprzedaży przecenionych środków trwałych i wartości niematerialnych	14	43
Stan kapitału zapasowego na koniec okresu	38 328	26 009

Nota 10: Kapitał z aktualizacji wyceny

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Stan kapitału z aktualizacji wyceny na początek okresu	4 340	9 218
1. Zwiększenia	2 838	4 801
a) zwiększenia z tytułu wyceny aktywów finansowych	2 838	1 831
+ aktualizacja wyceny papierów wartościowych	-	-
+ wysięgowanie wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	1 100	-
+ aktywa na odroczony podatek dochodowy od wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	1 725	209
+ wysięgowanie rezerwy z tyt. odroczonego podatku od wyceny z dnia 31.12.2007r. aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	1 622
+ wysięgowanie rezerwy na odroczony pod.dochodowy od sprzedanych i zlikwidowanych śr. trwałych	13	-
b) zwiększenia z tytułu środków trwałych	0	2 970
+ zwiększenia z tyt. przeszacowania gruntów	-	2 970
+ zbycia środków trwałych	-	-
2. Zmniejszenia	12 415	9 679
a) zmniejszenia z tytułu wyceny aktywów finansowych	9 951	9 636
- zmniejszenia z tyt. wysięgowania wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	9 742	8 536
- wysięgowanie aktywu na odroczony podatek dochodowy od wyceny akcji na 31.12.2007r.	209	-
- zmniejszenie z tyt. straty wyceny aktywów finansowych na 31.12.2007r. dostępnych do sprzedaży	-	1 100
b) zmniejszenia z tytułu środków trwałych	2 464	43
- zmniejszenia z tyt. sprzedaży i likwidacji środków trwałych	2 464	43
Stan kapitału z aktualizacji na koniec okresu	(5 237)	4 340

Nota 11: Rezerwy na zobowiązania

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Rezerwy na zobowiązania, w tym:	623	684
1. Rezerwa na świadczenia emerytalne itp., w tym:	584	644
- długoterminowa	392	434
- krótkoterminowa	192	210
2. Pozostałe rezerwy	39	40
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	39	40

Nota 12: Zobowiązania krótkoterminowe

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	5 353	7 798
1. Zobowiązania finansowe, w tym:	1 294	13
- kredyty i pożyczki	-	-
- inne zobowiązania finansowe	1 294	13
2. Zobowiązania z tyt. dostaw i usług, w tym:	1 441	3 431
- do 12 miesięcy	1 441	3 431
3. Zobowiązania z tyt. podatku dochodowego	-	795
4. Pozostałe zobowiązania, w tym:	2 618	3 559
a) wobec jednostek powiązanych	-	-
b) wobec pozostałych jednostek, w tym:	2 618	3 559
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych	1 740	1 841
- z tytułu wynagrodzeń	413	281
- z tytułu inwestycji	57	-
- ZFŚS	234	274
- zaliczki na nieruchomości	-	738
- zaliczki na otrzymane dostawy	15	364
- leasing	103	25
- inne	56	36

Kredyty bankowe

- Umową kredytu o linię wielocelową wielowalutową nr 801377698-I-KLW-25/2007 z dnia 11.07.2007r. Spółka zaciągnęła kredyt krótkoterminowy w Banku PEKAO S.A Centrum Korporacyjne w Olsztynie ul. Dąbrowszczaków 11 na kwotę 3 500 tys. zł. W dniu 28.01.2008r. na mocy aneksu Nr 2 do w/w umowy zmieniona została kwota kredytu do wartości 2 000 tys. zł. W ramach limitu kredytowego Spółka ma możliwość zadłużenia w rachunku bieżącym do kwoty 1 000 tys. zł oraz skorzystania z innych instrumentów rynku pieniężnego (gwarancje, akredytywy, opcje walutowe). Oprocentowanie kredytu wg zmiennej stopy procentowej obliczane w stosunku rocznym od kwoty wykorzystanego kredytu. Zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi hipoteka kaucyjna do wysokości kwoty 3 500 tys. zł na nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Waryńskiego, na mocy aneksu nr 2 z dnia 28.01.2008r. hipotekę kaucyjną łączną obniżono do kwoty 2 000 tys. zł. Na dzień 31.12.2008r. wykorzystanie powyższego kredytu w rachunku bieżącym nie wystąpiło.

7. Noty objaśniające do skróconego rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. w tys. PLN

Nota 13: Struktura przychodów ze sprzedaży produktów i usług

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	41 968	34 801
Sprzęt ochronny - BHP	5 145	3 391
Sprzęt kwatermistrzowski	26 267	20 496
Usługa przerobu	8 244	7 822
Artykuły gumowe	730	-
Tkaniny powlekane	1 259	-
Pozostałe, w tym:	323	3 092
Usługi	78	110
pozostała sprzedaż w Lubawie	1	10
pozostała sprzedaż w oddziale Milagro	244	2 972
Struktura terytorialna		
Rynek krajowy	33 897	27 007
Rynek zagraniczny	8 071	7 794

Nota 14: Struktura przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów

	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, w tym:	1 752	641
Sprzedaż towarów	294	67
Sprzedaż materiałów	1 458	574
Struktura terytorialna		
Rynek krajowy	1 740	612
Rynek zagraniczny	12	29

Nota 15: Koszty wg rodzaju

Koszty wg rodzaju	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Zużycie materiałów i energii	18 887	16 240
Usługi obce	3 236	2 846
Podatki i opłaty	972	886
Wynagrodzenia	9 904	7 381
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 323	1 827
Amortyzacja	863	1 010
Pozostałe	493	287
Koszty wg rodzaju razem:	36 678	30 477
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(1 147)	(1 649)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	(888)	(608)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	1 446	687
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	4 867	3 857
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	28 330	23 676

Koszty wg rodzaju

	IV kw.2008r.	IV kw.2007r.
Zużycie materiałów i energii	5 417	6 420
Usługi obce	1 193	1 129
Podatki i opłaty	196	212
Wynagrodzenie	2 679	2 180
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	665	528
Amortyzacja	292	106
Pozostałe	161	89
Koszty wg rodzaju razem:	10 603	10 664
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	804	1 448
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	(266)	(247)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	652	318
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	1 475	1 486
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	9 014	10 061

W związku ze zmianą organizacyjną od 1 maja 2008 r w zakresie wyodrębnienia działu sprzedaży z działu handlowego nastąpiła zmiana prezentowania kosztów z tym związanych. Różnica wynosi 718 tys. zł.

Nota 16: Pozostałe przychody operacyjne

Pozostałe przychody operacyjne	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
1. Przychody ze sprzedaży składników majątku trwałego	3 636	1 407

2. Dotacje	298	99
3. Rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	29	313
4. Pozostałe, w tym:	198	369
-nadwyżki inwentaryzacyjne	86	174
-rozwiązanie odpisów aktualizujących zapasy	17	-
-otrzymane odszkodowania	12	-
-inne	170	-
Pozostałe przychody operacyjne razem	4 161	2 188
Zmniejszenia statystyczne	3 636	1 407
Zwiększenia statystyczne	-	97
Pozostałe przychody operacyjne razem po zmniejszeniach	525	878

Przychody z tyt. dotacji dotyczą dofinansowania wykonania projektu celowego w ramach umowy trójstronnej podpisanej z Ministerstwem Nauki i Szkolnictwa Wyższego oraz Głównym Instytutem Górnictwa.

Nota 17: Pozostałe koszty operacyjne

Pozostałe koszty operacyjne	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
1. Wartość sprzedanych składników majątku trwałego	3 795	1 311
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	160	29
3. Inne koszty operacyjne, w tym:	796	508
- odpisane zapasy	65	71
- odpisane należności	13	-
-kary	37	-
- koszty postępowania sądowego	265	30
-niedobory inwentaryzacyjne	162	232
-koszty prac badawczych	250	123
-pozostałe	4	52
Pozostałe koszty operacyjne razem	4 751	1 848
Zmniejszenia statystyczne	3 636	1 311
Zwiększenia statystyczne	-	-
Pozostałe koszty operacyjne po zmniejszeniach	1 115	537

Nota 18: Przychody finansowe

Przychody finansowe	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
1. Dywidendy od jednostek pozostałych	56	55
2. Przychody z odsetek, w tym:	804	329
a) odsetki od pożyczek	-	5
b) inne odsetki, w tym:	804	324
- od środków na rachunkach bankowych	388	165
- od udzielonych pożyczek	100	-
- od dłużnych papierów wartościowych	244	156
- pozostałe	72	3
3. Przychód ze zbycia inwestycji	-	24 521
4. Dodatnie różnice kursowe	969	196
5. Rozwiązanie odpisu aktualizującego należności	270	84
6. Pozostałe	832	-
Przychody finansowe razem	2 931	25 185
Zmniejszenia statystyczne	969	24 718
Zwiększenia statystyczne	-	8 358
Przychody finansowe razem po zmniejszeniach	1 962	8 825

Nota 19: Koszty finansowe

Koszty finansowe	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
1. Odsetki, w tym:	25	8
a) dla jednostek powiązanych	-	-
b) dla pozostałych jednostek, w tym:	25	8
- od kredytów	7	7
- pozostałe odsetki	18	1
2. Koszt sprzedanych inwestycji	-	16 163
3. Aktualizacja wartości inwestycji	3 442	3 191
4. Inne, w tym;	1 525	344
- ujemne różnice kursowe	1 373	331
- odpis aktualizujący	139	-
- prowizje	13	12
- pozostałe	-	1
Koszty finansowe razem	4 992	19 706
Zmniejszenia statystyczne	1 372	16 494
Zwiększenia statystyczne	403	134
Koszty finansowe razem po zmniejszeniach	4 023	3 346

Nota 20: Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności

Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
	(75)	915
50% udziału w zysku "Prymus" Sp. z o.o.	(69)	930
50% udziału w stracie "Sarmata" Sp. z o.o.	(6)	(15)

Nota 21: Zysk netto

Zysk brutto	Stan na dzień	
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
	2 475	13 447
Obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego, w tym:	1 663	2 781
1. Podatek dochodowy za rok bieżący	2 078	2 965
2. Podatek dochodowy od umorz. Udziałów	183	-
3. Aktywa na odroczony podatek dochodowy	686	439
- zwiększenia	2 758	914
- zmniejszenia	2 072	475
4. Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	(88)	(255)
- zwiększenia	1 161	298
- zmniejszenia	1 073	43
Zysk netto	812	10 666

Kalkulacja zysku i rozwodnionego zysku na akcję opiera się na następujących danych (w zł i szt.):

	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)	812	10 666

Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający akcjonariuszom znaczącego inwestora (zł/akcję)	812	10 666
	31.12.2008r.	31.12.2007r.
Liczba akcji zwykłych dla celów wyliczenia wskaźnika zysku na akcję	87 000 000	87 000 000
Liczba akcji zwykłych dla celów wyliczenia rozwodnionego wskaźnika zysku na akcję	87 000 000	87 000 000

8. Informacje ogólne

„LUBAWA” S.A. to spółka kapitałowa, spółka akcyjna posiadająca osobowość prawną, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer w rejestrze 0000065741. „LUBAWA” S.A. została utworzona na czas nieoznaczony, działa na podstawie przepisów prawa polskiego, prowadzi działalność na terenie kraju.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest :

- produkcja gotowych artykułów włókienniczych z wyjątkiem odzieży według EKD 17.40
- spółka specjalizuje się w produkcji konfekcji technicznej i wyrobów gumowych.

Branża według klasyfikacji przyjętej przez rynek regulowany:

- Klasyfikacja wg GPW w Warszawie – branża Przemysł Lekki.

Podstawowe segmenty działalności

- Sprzęt BHP
- Sprzęt kwatermistrzowski
- Usługa przerobu
- Pozostałe

Skład osobowy zarządu oraz rady nadzorczej „LUBAWA” S.A.

Skład Zarządu Spółki na 31 grudnia 2008r. był następujący

Zbigniew Klepacki - Prezes Zarządu od 06.02.2008r.

Dnia 05.02.2008r. Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą nr 1/II/2008 odwołała ze stanowiska Prezesa Zarządu LUBAWA S.A. Pana Włodzimierza Fafińskiego.

Dnia 05.02.2008r. Rada Nadzorcza Spółki Uchwałą nr 2/II/2008 powołała na stanowisko Prezesa Zarządu LUBAWA S.A. Pana Zbigniewa Klepackiego z dniem 06.02.2008r.

Skład Rady Nadzorczej Spółki na 31 grudnia 2008r. był następujący

Przemysław Borgosz	Przewodniczący Rady Nadzorczej	od dnia 29.11.2007r.
Krzysztof Dobrowolski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	od dnia 21.03.2006r.
Henryk Tacik	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	od dnia 16.10.2008r.
Andrzej Krupnik	Sekretarz Rady Nadzorczej	od dnia 06.02.2008r.
Piotr Gańko	Członek Rady Nadzorczej	od dnia 29.11.2007r.

W trzecim kwartale z funkcji Zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej został odwołany z dniem 20.08.2008 r Pan Robert Karwowski, oraz w dniu 20.08.2008 powołano na Członka Rady Nadzorczej Pana Henryka Tacika.

W czwartym kwartale z dniem 16.10.2008r. na posiedzeniu Rady Nadzorczej powołano Pana Henryka Tacika na stanowisko Z-cy Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

„LUBAWA” S.A. posiada od 26 kwietnia 2006 r oddział MILAGRO w Grudziądzu sporządzający samodzielnie sprawozdania finansowe, w związku z tym sprawozdanie finansowe „LUBAWA” S.A. jest sprawozdaniem łącznym będącym sumą sprawozdania finansowego jednostki i jej oddziału. Zasady rachunkowości oddziału są zgodne z zasadami stosowanymi przez „LUBAWA” S.A.

„LUBAWA” S.A. posiadała następujące spółki stowarzyszone:

- „SARMATA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie 01-234 przy ulicy Kasprzaka 29/31. Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer w rejestrze 0000089005. Utworzona na czas nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest: zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek według EKD 70 11 Z. „LUBAWA” S.A. posiada 50 % udziałów w jednostce stowarzyszonej „Sarmata” Sp. z o.o. i nie posiada żadnych innych praw pozwalających na sprawowanie kontroli nad jednostką. Inwestycja w jednostkę stowarzyszoną wyceniana jest metodą praw własności. Procent posiadanych głosów przez „LUBAWA” S.A. w Spółce „Sarmata” wynosi 50.
- „Prymus” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach 43-100 przy ulicy Toruńskiej 101. Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer w rejestrze 0000172062. Utworzona na czas nieoznaczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest: produkcja podstawowych chemikaliów według EKD 24 1 „LUBAWA” S.A. posiada 50% udziałów w jednostce stowarzyszonej „Prymus” Sp. z o.o. i nie posiada żadnych innych praw pozwalających na sprawowanie kontroli nad jednostką. Inwestycja w jednostkę stowarzyszoną wyceniana jest metodą praw własności. Procent posiadanych głosów przez „LUBAWA” S.A. w Spółce „Prymus” wynosi 50.

Dnia 21 maja 2008 r. „LUBAWA” S.A. zbyła posiadane 50% udziałów w spółce „PRYMUS” Sp. z oo. Udziały nabyła spółka „PRYMUS” Sp. z o.o. w celu ich umorzenia.

Umową z dnia 21.11.2008r. „LUBAWA” S.A. zbyła posiadane udziały w „SARMATA” Sp. z o.o. w ilości 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy należący do „LUBAWA” S.A.

Informacja dotycząca zbycia udziałów została umieszczona przy nocie nr 3.

W związku z powyższym sprawozdanie finansowe za IV kwartał 2008r. jest jednostkowym sprawozdaniem finansowym inwestora, w którym udziały i akcje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane są metodą praw własności.

8.1 Format sprawozdania finansowego

Skrócone sprawozdanie finansowe przygotowane zostało zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości (MSR) 34 odnoszącym się do śródrocznych raportów finansowych.

Zaprezentowane dane finansowe na dzień 31 grudnia 2008r. nie podlegały badaniu przez audytora.

Zasady rachunkowości wynikające z niniejszego dokumentu stosowane są w jednostce w sposób ciągły, w okresie sprawozdawczym.

Zgodnie z wprowadzoną zmianą MSR 39, MSSF 7 i rozporządzeniem komisji (WE) nr 1004/2008 z dnia 15 października 2008 r. Wszystkie nabywane aktywa finansowe od chwili wprowadzonej zmiany będą klasyfikowane do inwestycji długoterminowych.

Dane liczbowe ujęte w sprawozdaniu finansowym prezentowane są w tysiącach PLN.

8.2 Okresy, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe

Skrócone sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2008r. do 31 grudnia 2008r. Sprawozdania finansowe jednostek stowarzyszonych sporządzone są za te same okresy sprawozdawcze co spółki.

9. Zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, zmodyfikowane w przypadku przeszacowania nieruchomości i środków trwałych.

Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z zasadami stosowanymi przy opracowywaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok zakończony 31 grudnia 2007r.

Wartości niematerialne

Wycena wartości niematerialnych w momencie początkowego ujęcia dokonywana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Do wyceny licencji na oprogramowanie na dzień bilansowy stosuje się model oparty na wartości przeszacowanej. Wyceny licencji na oprogramowanie przeprowadzane są z częstotliwością

zapewniającą brak istotnych rozbieżności pomiędzy wartością księgową, a wartością godziwą na dzień bilansowy. Do wyceny pozostałych wartości niematerialnych czyli kosztów zakończonych prac rozwojowych, autorskich i pokrewnych praw majątkowych oraz know-how na dzień bilansowy stosuje się model oparty na cenie nabycia lub koszcie wytworzenia.

Tak ustalona wartość początkowa stanowi podstawę odpisów amortyzacyjnych ustalanych metodą liniową według przewidywanego okresu użytkowania.

- Okresy amortyzacji poszczególnych kategorii wartości niematerialnych:

- a) licencje 12 – 120 m-cy,
- b) prawa autorskie 60 m-cy,
- c) Know-How, 60 m-cy,
- d) koszty prac rozwojowych 180 m-cy.

Spółka rozpoczyna amortyzację składnika wartości niematerialnych od miesiąca, w którym składnik ten został oddany do użytkowania.

Rzeczowe aktywa trwałe

Na rzeczowe aktywa trwałe składają się: środki trwałe, środki trwałe w budowie oraz zaliczki na środki trwałe w budowie.

Do środków trwałych Spółka zalicza składniki majątkowe kompletne i zdadne do użytku w momencie przyjęcia ich do używania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok i cenie nabycia lub koszcie wytworzenia powyżej 3 500,00 zł.

- Środki trwałe dzielą się na następujące grupy:
 - a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu),
 - b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
 - c) urządzenia techniczne i maszyny,
 - d) środki transportu,
 - e) pozostałe środki trwałe.

Grunty nie podlegają amortyzacji. Grunty w wieczystej dzierżawie nie są amortyzowane od dnia 01.01.2004r., który był dniem przejścia na stosowanie MSSF. Wykazuje się je w sprawozdaniu finansowym w wartościach pierwotnych w aktywach sprawozdania oraz w pasywach w kapitałach.

Spółka stosuje jednakową metodę wyceny dla wszystkich grup rzeczowych aktywów trwałych. Wycena rzeczowych aktywów trwałych w momencie początkowego ich ujęcia dokonywana jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Do wyceny aktywów trwałych na dzień bilansowy stosuje się model oparty na wartości przeszacowanej. Wyceny przeprowadzane są z częstotliwością zapewniającą brak istotnych rozbieżności pomiędzy wartością księgową a wartością godziwą na dzień bilansowy.

Wartość początkowa środków trwałych obejmuje cenę nabycia lub koszt wytworzenia powiększoną o koszty związane z zakupem i przystosowaniem składników majątku jako zdalnych do używania. Tak ustalona wartość początkowa stanowi podstawę do dokonywania odpisów amortyzacyjnych według przewidywanego okresu ekonomicznej ich użyteczności.

Rzeczowy majątek trwały amortyzowany jest metodą liniową od momentu rozpoczęcia ich użytkowania, przy zastosowaniu stawek amortyzacji odzwierciedlających okres ekonomicznej ich użyteczności.

- Okresy amortyzacji poszczególnych kategorii środków trwałych:
 - a) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 300 – 480 m-cy,
 - b) urządzenia techniczne i maszyny 12 – 120 m-cy,
 - c) środki transportu 24 – 96 m-cy,
 - d) pozostałe środki trwałe 12 – 60 m-cy.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad.

Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży

Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży ujmowane są w sprawozdaniu finansowym w kwocie niższej od ich wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży.

Warunkiem zaliczenia aktywów do tej grupy stanowi aktywne poszukiwanie nabywcy przez kierownictwo jednostki oraz wysokie prawdopodobieństwo zbycia tych aktywów w ciągu jednego roku od daty ich zakwalifikowania.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości traktowane jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymywane ze względu na przyrost ich wartości.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się początkowo według ceny nabycia, uwzględniając koszty przeprowadzenia transakcji.

Na dzień bilansowy nieruchomości inwestycyjne wyceniane są według modułu ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Zapasy

- **Materiały**

Ewidencję materiałów prowadzi się według ceny nabycia. Odchylenia od cen ewidencyjnych materiałów rozliczane są w całości na koniec każdego miesiąca w ciężar kosztów wydziałowych działalności podstawowej. Rozchody materiałów ustalane są wg cen średnioważonych.

- **Półprodukty i produkty w toku**

Półprodukty wyceniane się po koszcie standardowym.

Produkty w toku wyceniane są w wartości kosztów materiałów i robocizny bezpośredniej, natomiast wycena produkcji w toku następuje według stopnia jej zaawansowania.

- **Produkty gotowe**

Produkty gotowe wycenia się w ciągu roku po standardowym koszcie wytworzenia. Pomędzy kosztem standardowym a rzeczywistym ustalane są na koniec każdego miesiąca odchylenia. Rozliczenie tych odchyleń dokonywane jest na koniec każdego miesiąca w stosunku do zapasów i wyrobów sprzedanych. Rozchody produktów gotowych ustalane są po koszcie średnioważonym.

- **Towary**

Towary stanowiące zapasy w magazynach hurtowych wprowadza się do ksiąg rachunkowych w cenie nabycia. Rozchód i zapas towarów ustalany jest wg cen średnioważonych.

Ewidencję towarów znajdujących się w sklepach prowadzi się i rozlicza w cenach sprzedaży (łącznie z należnym podatkiem VAT).

Odpisy aktualizujące zapasy

Jeżeli cena nabycia lub koszt wytworzenia zapasów produktów i towarów jest wyższy od wartości netto możliwej do uzyskania, spółka dokonuje odpisów aktualizujących, które odnoszone są na koszt własny do rachunku zysków i strat a surowców na pozostałe koszty operacyjne.

Materiały obce – powierzone

Ewidencja dla materiałów powierzonych prowadzona jest w Spółce w formie ewidencji ilościowej. Materiały obce przeznaczone są do dalszego przerobu.

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności.

Należności krótkoterminowe wykazywane są w wartości nominalnej skorygowanej o odpowiednie odpisy aktualizujące wartość należności wątpliwych. Odpisy aktualizacyjne oszacowywane są z uwzględnieniem stopnia ryzyka, jakie wiąże się z daną należnością. Stopień ryzyka ocenia się w każdym przypadku w dacie jego ujawnienia nie później jak na dzień bilansowy tj; 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku. Kwoty utworzonych odpisów aktualizujących wartość należności odnoszone są do rachunku zysków i strat.

Inwestycje krótkoterminowe

Do inwestycji krótkoterminowych zalicza się aktywa obrotowe, gdy są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Inwestycje krótkoterminowe:

- dotyczące udzielonych pożyczek krótkoterminowych wycenianych metodą efektywnej stopy procentowej,

- dotyczące środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, w tym lokaty krótkoterminowe i krótkoterminowe papiery dłużne o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy – wyceniane w wartości godziwej.

Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są instrumentami finansowymi stąd w bilansie wykazywane są w wartości nominalnej. Zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje drogą wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – wycenia się według wartości godziwej.

Rezerwy na zobowiązania

Wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wiarygodnie uzasadnionej oszacowanej wartości. Dotyczy to rezerw tworzonych na:

- świadczenia emerytalne i podobne
- pewne lub w dużym stopniu prawdopodobne zobowiązania, których kwoty można, w sposób wiarygodny oszacować, w szczególności na straty z transakcji w toku ich przeprowadzania, w tym z tytułu udzielonych gwarancji, poręczeń, operacji kredytowych, skutków finansowych toczącego się postępowania sądowego.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, dokonywane są jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych,

W pozycji krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe ujmuje się stan na dzień bilansowy już poniesionych wydatków, ale stanowiących koszty dopiero przyszłego okresu obrotowego oraz aktywów stanowiących odpowiednik przychodów objętego sprawozdaniem finansowym okresu obrotowego, ale nie będących na dzień bilansowy należnościami w rozumieniu prawa. Ujęcie w bilansie tej pozycji pozwala na zapewnienie kompletności przychodów oraz współmierności związanych z nimi kosztów.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Aktywa i zobowiązania wyrażone w walucie obcej.

W związku z tym, że na dzień bilansowy występują w jednostce wyrażone w walutach obcych jedynie pozycje pieniężne, to tylko dla nich ustala się kursy wg których będą wyceniane.

Transakcje przeprowadzone w walutach obcych przeliczane są na walutę funkcjonalną przy zastosowaniu kursów wymiany obowiązujących w dniu rozliczenia transakcji. Przez kurs wymiany należy rozumieć:

- kurs kupna lub sprzedaży walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta jednostka – w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,
- średni kurs ustalony dla danej waluty przez NBP na ten dzień, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs – w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy składniki bilansu zakwalifikowane jako pieniężne (to pieniądze oraz należności i zobowiązania) są wyceniane według natychmiastowego kursu wymiany na dzień bilansowy. Za natychmiastowy kurs wymiany przyjmuje się kurs kupna walut stosowanych przez bank, z którego usług korzysta jednostka (bank, w którym jednostka posiada podstawowy rachunek walutowy).

Dodatkowo i ujemne różnice kursowe wynikające z rozliczenia transakcji oraz z przeliczenia aktywów i zobowiązań pieniężnych według wymiany walut na koniec okresu sprawozdawczego wykazuje się w rachunku zysków i strat.

Instrumenty finansowe

Rachunkowość zabezpieczeń.

Ze względu na to iż znaczącą część przychodów ze sprzedaży Spółka pozyskuje w walucie obcej (głównie w EURO) jest ona narażona na ryzyko walutowe (kursowe). W celu ograniczenia tego ryzyka Spółka stosuje zabezpieczenie w postaci pochodnych instrumentów finansowych (np. kontraktów terminowych forward). Zabezpieczane są wynikające z planu sprzedaży przychody z eksportu.

Spółka kwalifikuje i rozlicza instrumenty finansowe służące zabezpieczeniu ryzyka walutowego zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń. Zyski i straty z wyceny wartości godziwej instrumentów zabezpieczających służących zabezpieczeniu przyszłych przepływów pieniężnych odnoszone są, w części uznanej za efektywne zabezpieczenie, na kapitał z aktualizacji wyceny. Skumulowane w kapitale z aktualizacji wyceny zyski lub straty z przeszacowania instrumentów zabezpieczających zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów tego okresu sprawozdawczego w którym zabezpieczone przyszłe przepływy pieniężne zostaną zrealizowane.

Aktywa i zobowiązania finansowe ujmowane są w bilansie Spółki w momencie, gdy staje się ona stroną wiążącej umowy tego instrumentu.

Spółka klasyfikuje posiadane instrumenty finansowe do jednej z czterech kategorii:

- instrumenty przeznaczone do obrotu - obejmują one te instrumenty, które zakupione zostały w celu uzyskania krótkoterminowych zysków z wahań ich cen rynkowych. Zyski te mają być zrealizowane nie później niż w ciągu 12 miesięcy od daty zakupu.
- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności – obejmują aktywa nie będące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz o ustalonym terminie wymagalności, względem których jednostka ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać je w posiadaniu do upływu terminu wymagalności,
- pożyczki i należności – są aktywami finansowymi nie będącymi instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są notowane na aktywnym rynku
- instrumenty dostępne do sprzedaży – dla wszystkich innych instrumentów.

Wycena instrumentów finansowych

W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe wycenia się w wartości godziwej, powiększonej, w przypadku składnika aktywów lub zobowiązania finansowego niekwalifikowanych jako wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy, o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub emisji składnika aktywów finansowych lub zobowiązania finansowego.

Instrumenty przeznaczone do obrotu – wyceniane są według wartości godziwej rozumianej jako kwota, za którą można sprzedać składnik aktywów lub uregulować zobowiązanie w transakcji między dwiema dobrze poinformowanymi, zainteresowanymi i niepowiązanymi stronami. Różnice z wyceny instrumentów odnoszone są do rachunku wyników jednostki.

Inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności wycenia się według zamortyzowanego kosztu z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Instrumenty dostępne do sprzedaży - wyceniane są według wartości godziwej, a różnice z wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny. W przypadku instrumentów dłużnych na kapitał z aktualizacji wyceny odnoszona jest różnica między wartością instrumentu ustalona przy pomocy efektywnej stopy zwrotu, a wartością godziwą. Jeżeli nie ma możliwości wiarygodnego ustalenia wartości godziwej, a aktywa te mają ustalony termin wymagalności wówczas wyceny dokonuje się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Jeżeli aktywa nie mają ustalonego terminu wymagalności, wyceny dokonuje się w cenie nabycia.

Przychody i koszty

Spółka prowadzi ewidencję kosztów w układzie kalkulacyjnym oraz sporządza kalkulacyjny wariant rachunku zysków i strat. Przychody i koszty oceniane są i ujmowane wg zasady memoriałowej tj; w okresach, których dotyczą.

Przychód ustala się według wartości godziwej zapłaty, pomniejszonej o podatek VAT, uwzględniając kwoty skont, upustów i rabatów.

Za moment sprzedaży towarów uznawany jest moment opuszczenia magazynu przez sprzedany towar.

Przychody z transakcji świadczenia usług ujmuje się na podstawie faktur sprzedaży, które są wartościowym odbiciem stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Koszty finansowania zewnętrznego

Wszelkie koszty finansowania zewnętrznego związane z określonymi składnikami aktywów są odnoszone bezpośrednio na rachunek zysków i strat.

Leasing

Leasing klasyfikowany jest jako leasing finansowy, gdy warunki umowy przenoszą zasadniczo całe korzyści oraz ryzyko wynikające z bycia właścicielem na jednostkę. Wszystkie pozostałe rodzaje leasingu traktowane są jako leasing operacyjny. Aktywowane środki trwałe użytkowane na podstawie umów leasingu amortyzowane są przez krótszy z dwóch okresów; szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres trwania umowy leasingu.

Płatności leasingowe dzielone są na część finansową i kapitałową, w sposób zapewniający stałą stopę kosztów finansowych z tytułu umowy leasingu w stosunku do wartości zobowiązania. Koszty finansowe oraz odpisy amortyzacyjne odnoszone są do rachunku zysków i strat. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat przez okres trwania leasingu.

Świadczenia pracownicze

Świadczenia pracownicze obejmują: wynagrodzenia i składniki na ubezpieczenie społeczne, płatne urlopy wypoczynkowe i zwolnienia lekarskie, premie, odprawy z tytułu rozwiązania stosunku pracy i inne nieodpłatnie przekazane rzeczy lub usługi.

Program świadczeń pracowniczych

W Spółce pracownicy mają prawo do odpraw emerytalno - rentowych, które są wypłacane jednorazowo przy odejściu na emeryturę oraz do nagród jubileuszowych, przysługujących pracownikom, którzy przepracowali min 20 lat.

Odprawy oraz nagrody jubileuszowe wypłacane są zgodnie z Układami Zbiorowymi Pracy.

Na dzień bilansowy Spółka dokonuje również oszacowania wartości kosztów pracowniczych z uwagi na niewykorzystaną część należnych urlopów przez pracowników. Powyższe koszty ujmowane są jako bierne rozliczenie międzyokresowe, a w sprawozdaniu finansowym wykazywane jako rezerwy na zobowiązania.

Spółka ustala wartość bieżącą rezerwy na zobowiązania z tytułu odpraw emerytalno-rentowych na każdy dzień bilansowy. Wycenę zobowiązań z tytułu programu określonych świadczeń jednostka zleca wykwalifikowanemu aktuariuszowi przed dniem bilansowym.

Wynik finansowy

Wynik finansowy dla danego okresu sprawozdawczego uwzględnia wszystkie przychody i koszty tego okresu oraz podatek dochodowy wykazywany w rachunku zysków i strat obejmujący część bieżącą i odroczone.

Podatek dochodowy

Podatek dochodowy obliczany jest na podstawie podstawy opodatkowania danego okresu i uwzględnia podatek odroczone. Część odroczone stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i na początek okresu sprawozdawczego. Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych. Składnik rezerw na odroczone podatek dochodowy ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

10. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi nie wystąpiły.

11. Informacje o emisji, wykupie i spłacie dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym w „LUBAWA” S.A nie przeprowadzono emisji papierów wartościowych. Nie dokonano operacji wykupu bądź spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

12. Informacje o rodzaju oraz kwotach zmian wartości szacunkowych kwot, które były podawane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły powyższe zdarzenia.

13. Informacje o wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendzie.

W okresie sprawozdawczym nie wypłacono dywidendy.

14. Istotne zdarzenia następujące po zakończeniu okresu śródrocznego, które nie zostały odzwierciedlone w sprawozdaniu finansowym za dany okres śródroczny.

LUBAWA „ S.A w dniu 11.02.2008 r podpisała aneks do umowy obejmujący rozszerzenie zamówienia na produkcję i dostawę namiotów wojskowych zwiększający dotychczasową wartość umowy o 3,4 mln zł brutto w 2008r.

15. Opis skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej w ciągu okresu śródrocznego, łącznie z połączeniem, przejęciem lub sprzedażą jednostek zależnych i inwestycji długoterminowych, restrukturyzacją i zaniechaniem działalności

W czwartym kwartale 2008r. wyżej wymienione zdarzenia nie wystąpiły.

16. Segmenty działalności – podział branżowy w tys. PLN

Podstawowym podziałem jest podział na segmenty branżowe.

W związku z powyższym, wyodrębniono oraz objęto obowiązkiem sprawozdawczym następujące segmenty branżowe:

- sprzęt ochronny, BHP - w ramach którego produkuje się sprzęt ochrony osobistej przed upadkiem z wysokości tj.: szelki bezpieczeństwa, amortyzatory, linki bezpieczeństwa, urządzenia samozaciskowe, urządzenia samohamowne, ubrania ochronne odporne na skażenia i namioty pneumatyczne i półpneumatyczne,
- sprzęt kwatermistrzowski - w ramach którego produkuje się wyspecjalizowany sprzęt logistyczny przeznaczony głównie dla wojska i policji,
- usługi przerobu - który zajmuje się wykonywaniem usług szycia dla kontrahentów zagranicznych,

Skrócone sprawozdanie z segmentów branżowych za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r.

	Sprzęt ochronny BHP	Sprzęt kwatermistrzowski	Usługa przerobu	RAZEM
PRZYCHODY				
Sprzedaż na zewnątrz	5 764	26 404	8 246	40 414
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-
Przychody segmentów ogółem	5 764	26 404	8 246	40 414
KOSZTY				
Koszty (sprzedaż na zewnątrz)	4 480	18 717	6 023	29 220
Koszty (sprzedaż między segmentami)	-	-	-	-
Koszty segmentów ogółem	4 480	18 717	6 023	29 220
WYNIK				
Wynik segmentu	1 284	7 687	2 223	11 194
Nieprzypisane przychody				3 418
Nieprzypisane koszty				12 062
Zysk z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności				(75)

Zysk operacyjny	2 475
Podatek dochodowy	1 663
Zysk netto	812

„LUBAWA” S.A. prowadzi działalność na rynku krajowym, jak również na rynkach zagranicznych. Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. przedstawia się następująco:

	<u>Przychody</u>
Rynek krajowy	32 501
Rynek zagraniczny	7 913
Łącznie	40 414

Dane porównywalne za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r.

	Sprzęt ochronny BHP	Sprzęt kwatermi- strzowski	Usługa przerobu	Towary - sport	RAZEM
PRZYCHODY					
Sprzedaż na zewnątrz	3 501	20 514	7 902	-	31 917
Sprzedaż między segmentami	-	-	-	-	-
Przychody segmentów ogółem	3 501	20 514	7 902	-	31 917
					-
KOSZTY					
Koszty (sprzedaż na zewnątrz)	2 871	14 584	5 563	-	23 018
Koszty (sprzedaż między segmentami)	-	-	-	-	-
Koszty segmentów ogółem	2 871	14 584	5 563	-	23 018
WYNIK					
Wynik segmentu	630	5 930	2 339	-	8 899
Nieprzypisane przychody					13 229
Nieprzypisane koszty					9 596
Zysk z udziałów w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności					915
Zysk operacyjny					13 447
Podatek dochodowy					2 781
Zysk netto					10 666

Uzupełniający podział segmentów w układzie geograficznym za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. przedstawia się następująco:

Przychody

Rynek krajowy	24 015
Rynek zagraniczny	7 902
Łącznie	31 917

17. Informacja o zobowiązaniach warunkowych lub aktywach warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.

LP	Podmiot któremu udzielono poręczenia. gwarancji	Przedmiot poręczenia	Kwota w tys PLN	Forma	Data wygaśnięcia
1.	Banku PEKAO S.A./Olsztyn	kredyt obrot./odnawialny	2 000	hipoteka	30.06.2013r.
	Razem		2 000		

Zobowiązania warunkowe na rzecz pozostałych jednostek nie wystąpiły.

18. Wybrane dane ze skróconego sprawozdania finansowego w tys. PLN i w przeliczeniu na EURO

Kursy EURO przyjęte przez Spółkę do przeliczenia "Wybranych danych finansowych" są następujące:

- pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EURO wg średniego kursu waluty krajowej w stosunku do walut obcych, ogłoszonego przez NBP na 31.12.2008r. – 4,1724, a na 31.12.2007r. - 3,5820.
- pozycje rachunku zysków i strat oraz przepływów pieniężnych zostały przeliczone na EURO wg kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem kwartalnym - w 2008r. średnia ta wyniosła 3,5321, a w VI kwartale 2007r. 3,7768

Zestawienie średniego kursu NBP waluty – EURO za okres od 31.01.2008r. do 31.12.2008r.

31.01.2008	- kurs średni	3. 6260
29.02.2008	- „	3. 5204
31.03.2008	- „	3. 5258
30.04.2008	- „	3. 4604
30.05.2008	- „	3. 3788
30.06.2008	- „	3. 3542
31.07.2008	- „	3. 2026
31.08.2008	- „	3. 3460
30.09.2008	- „	3. 4083
31.10.2008	- „	3. 6330
30.11.2008	- „	3. 7572
31.12.2008	- „	4. 1724

42.3851 : 12 = 3.5321

WYBRANE DANE FINANSOWE

W TYS. ZŁ

W TYS. EUR

	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007	01.01.2008 - 31.12.2008	01.01.2007 - 31.12.2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	43 720	35 442	12 378	9 384
II. Zysk z działalności operacyjnej	6 986	7 053	1 978	1 867
III. Zysk brutto	2 475	13 447	701	3 560
IV. Zysk netto	812	10 666	230	2 824
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 864	7 231	811	1 915
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(5 692)	338	(1 612)	89
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	178	(43)	50	(11)
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	(2 650)	7 526	(750)	1 993
IX. Aktywa, razem	63 277	73 690	15 166	20 572
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 986	10 323	1 914	2 882
XI. Zobowiązania długoterminowe	191	50	46	14
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	5 353	7 798	1 283	2 177
XIII. Kapitał własny inwestora, w tym:	55 291	63 367	13 252	17 690
XIV. Kapitał zakładowy	17 400	17 400	4 170	4 858
XV. Średnioważona liczba akcji (w szt.)	87 000 000	87 000 000	87 000 000	87 000 000
XVI. Średnioważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	87 000 000	87 000 000	87 000 000	87 000 000
XVII. Zysk na jedną akcję przypadający udziałowcom jednostki dominującej (zł / akcję)	0,01	0,12	0,00	0,03
XVIII. Rozwodniony zysk na jedną akcję przypadający udziałowcom jednostki dominującej (zł / akcję)	0,01	0,12	0,00	0,03
XIX. Wartość księgową na jedną akcję (zł / akcję)	0,64	0,73	0,15	0,20
XX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (zł / akcję)	0,64	0,73	0,15	0,20

19. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników za dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Spółka nie publikowała prognozy na bieżący rok

20. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego,

Lp.	Akcjonariusz	Stan na dzień przekazania raportu za III kwartał 2008 r.	Stan na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2008 r.
-----	--------------	--	---

		liczba akcji/głosów na WZA	% udział w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów	liczba akcji/głosów na WZA	% udział w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów
1.	Krzysztof Fijałkowski	8 508 247	9,78%	8 508 247	9,78%
2.	Jacek Łukjanow	4 350 000	5,00%	4 350 000	5,00%

21. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Według informacji posiadanych przez Spółkę w dniu przekazania raportu kwartalnego za IV kwartał 2008 r. następujące osoby nadzorujące i zarządzające w LUBAWA S.A. posiadały akcje Spółki:

Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za III kwartał 2008	Zmiana z tyt. nabycia lub zbycia akcji	Zmiana z tyt. zmiany składu	Liczba akcji na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2008
Osoby nadzorujące					
Przemysław Borgosz	Przewodniczącego Rady Nadzorczej	-	-	-	-
Robert Karwowski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	-	-	-	-
Krzysztof Dobrowolski	Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej	11 300	-	-	11 300
Andrzej Krupnik	Sekretarz Rady Nadzorczej	-	-	-	-
Piotr Gańko	Członek Rady Nadzorczej	23 500	-	-	23 500
Osoby zarządzające					
Zbigniew Klepacki	Prezes Zarządu	-	-	-	-

22. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem arbitrażowym, lub organem administracji publicznej, (w tym pojedynczo – stanowiącego co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta, albo dwu lub więcej postępowań- których łączna wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta)

„LUBAWA” S.A. oraz podmioty od niej zależne nie posiadają zobowiązań albo wierzytelności, co do których wszczęto postępowania sądowe i administracyjne, których łączna wartość stanowi 10 % kapitałów własnych emitenta.

23. Informacja o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łączna

wartość wszystkich transakcji zawartych od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500 000 EURO

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenia Wspólników w Spółce „Prymus” Sp. z o.o. (LUBAWA S.A. posiada 50 % udziałów) z dnia 21 maja 2008 r. podjęło uchwałę o umorzeniu 200 udziałów spółki Prymus o wartości 500 zł każdy należących do LUBAWY S.A. Spółka otrzymała kwotę 33 795,09 zł za każdy umorzony udział co łącznie stanowi 6 759 tys. zł

Zarząd LUBAWA S.A. w dniu 21 listopada 2008 r. sprzedała 50 % udziałów w spółce stowarzyszonej „Sarmata” Sp. z o.o. Nabywcą była spółka komandytowa „POLVIS NARZĘDZIA”. Łączna cena transakcji wyniosła 133 500 zł.

24. Informacja o udzieleniu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta z określeniem :

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia emitenta lub jednostki od niego zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji,
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki;

Na dzień 31.12.2008r. Spółka nie udzieliła poręczeń lub gwarancji dla jednego podmiotu o łącznej wartości przekraczającej 10% kapitałów własnych emitenta.

25. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta

- Spółka w dniu 11.07.2007r. podpisała umowę kredytu o linie wielocelową wielowalutową o wartości 3,5 mln zł z bankiem BPH S.A.
- Dnia 28.01.2008r. Spółka podpisała aneks do umowy kredytowej o linie wielocelową wielowalutową na podstawie, której limit kredytowy ustalono do kwoty 2 mln zł. Jednocześnie na mocy aneksu kwotę zabezpieczenia w postaci hipoteki kaucyjnej zmniejszono do kwoty 2 mln zł. Dnia 09.07.2008r. Spółka podpisała aneks do w/w umowy przedłużający okres kredytowania do 30.06.2009 r.
- Umowa leasingu z dnia 28.06.2007 r. na ciąg do powlekania tkanin. Wartość przedmiotu leasingu wynosi 2,44 mln zł brutto. Termin odbioru przedmiotu leasingu wyznaczony został na 31.03.2009 r.

26. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej jednego kwartału

- otrzymanie certyfikatu ISO na okres kolejnych pięciu lat, co oznacza, że Spółka spełnia wymagania w zakresie kryteriów Wewnętrznego Systemu Kontroli (WSK) tj. projektowania, produkcji oraz obrotu technologiami, towarami i usługami o znaczeniu strategicznym,
- podpisanie w dniu 11.02.2008r. aneksu do umowy na dostawę namiotów zwiększającego dotychczasową wartość umowy o 3,4 mln zł brutto w 2008 r.,

- podpisanie w dniu 28.02.2008r. umowy na dostawę baz noclegowych, wartość kontraktu wynosi 12,1 mln zł brutto,
- rozszerzenie koncesji dla LUBAWA S.A. Milagro Oddział w Grudziądzu na wytwarzanie i obrót wyrobami o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym,
- LUBAWA S.A. na podstawie pisma Wojewody Śląskiego została poinformowana o zakończeniu procesu prywatyzacji bezpośredniej Bielskich Zakładów Lin i Pasów „BEZALIN” w Bielsko Białej
- „LUBAWA” S.A. wycofała się z przejęcia 100 % udziałów w firmie AIR-POL Sp. z o.o.
- Spółka podpisała w dniu 10.09.2008 r. z holenderska firma DSM DYNEEMA BV umowę licencyjną dotyczącą przekazania nowej technologii prasowania polietylenu do produkcji płyt balistycznych.
- „LUBAWA” S.A. podpisała w dniu 15.10.2008 r. umowę przeniesienia własności prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Olsztynie na podstawie wyroku Sadu Apelacyjnego z 8 lipca 2008 r. , jak również do zapłaty kosztów sądowych. Łączna wartość transakcji umowy sprzedaży wyniosła 4 026 tys. zł.
- Uchwała nr 20/2008 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki LUBAWA S.A. z 20 sierpnia 2008 r. upoważniono Zarząd Spółki do nabywania akcji własnych Spółki, notowanych na rynku podstawowym Giełdy Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie w celu ich umorzenia. Upoważnienie Zarządu do skupu akcji jest ważne min. do momentu:
 - a) upływu ważności upoważnienia tj. po 30 września 2009 r.
 - b) wyczerpania środków przeznaczonych na skup akcji własnych w kwocie 5,5 mln zł.
 - c) osiągnięcia maksymalnej ilości skupowanych akcji na poziomie 7 mln szt.
- LUBAWA S.A. w dniu 29.10.2008 r. podpisała umowę z Tsinghua Uniforce Technology Co, Ltd., na mocy której zostanie utworzona Spółka joint venture Xin Jiang Uniforce - Lubawa Technology Co., Ltd... Nowo powstała firma zajmować się będzie produkcją namiotów na stelażach pneumatycznych. W spółce joint venture Uniforce posiadać będzie 51% udziałów, natomiast Lubawa SA 49% udziałów. Kapitał podstawowy wynosić będzie 15.000.000 RMB.

27. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 12.02.2009 roku.